

제 298 회

제 1 차

# 의안심사특별위원회회의록

서천군 의회사무과

2022 년 3 월 21 일 (월) 10시 46분

## 의 사 일 정 (제1차 회의)

1. 서천군 의정비심의위원회의 구성 및 운영에 관한 조례안
2. 서천군 군수직 인수위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안
3. 2022년 제2차 수시분 공유재산 관리계획(안)
4. 서천군 군세감면 조례 일부개정조례안
5. 코로나19 관련 「고급오락장 재산세 감면」 동의안
6. 코로나19 관련 「착한 임대인 재산세 감면」 동의안
7. 한국세계유산도시협의회 규약 동의안
8. 문헌전통호텔·밥상 민간위탁 동의(안)
9. 한산모시·소곡주 특구 변경에 관한 의견 청취의 건
10. 서천군 노인등 대중교통 이용지원에 관한 조례 일부개정조례안
11. 섬 지역 기초단체장 협의회 규약 동의안
12. 서천군 건축 조례 일부개정조례안
13. 서천군 경관 조례 일부개정조례안
14. 서천군 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정조례안
15. 서천군 도시재생전략계획 변경(안)에 관한 의견 청취의 건

## 부 의 안 건

1. 서천군 의정비심의위원회의 구성 및 운영에 관한 조례안(군수제출)	2
2. 서천군 군수직 인수위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안(군수제출)	3
3. 2022년 제2차 수시분 공유재산 관리계획(안)(군수제출)	4
4. 서천군 군세감면 조례 일부개정조례안(군수제출)	12
5. 코로나19 관련 「고급오락장 재산세 감면」 동의안(군수제출)	12
6. 코로나19 관련 「착한 임대인 재산세 감면」 동의안(군수제출)	12
7. 한국세계유산도시협의회 규약 동의안(군수제출)	14
8. 문헌전통호텔·밥상 민간위탁 동의(안)(군수제출)	15
9. 한산모시·소곡주 특구 변경에 관한 의견 청취의 건(군수제출)	15
10. 서천군 노인등 대중교통 이용지원에 관한 조례 일부개정조례안(군수제출)	17
11. 섬 지역 기초단체장 협의회 규약 동의안(군수제출)	21
12. 서천군 건축 조례 일부개정조례안(군수제출)	23
13. 서천군 경관 조례 일부개정조례안(군수제출)	23
14. 서천군 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정조례안(군수제출)	23
15. 서천군 도시재생전략계획 변경(안)에 관한 의견 청취의 건(군수제출)	23

○위원장 이현호

의석을 정돈하여 주시기 바랍니다.

성원이 되었으므로 제298회 서천군의회 임시회 제1차 의안심사특별위원회 회의를 개의합니다.

먼저 의사팀장으로부터 보고가 있겠습니다.

○의사팀장 이금희

의사팀장 이금희입니다. 의안심사특별위원회 소관 의안의 접수 및 회부에 관하여 보고 드리겠습니다.

3월 11일 군수가 제출한 서천군 의정비심의 위원회의 구성 및 운영에 관한 조례안 등 15건의 안건이 접수되어 3월 14일 의안심사특별위원회에 회부하였습니다.

끝으로 현재 출석하신 위원님은 정족수에 달하고 있음을 말씀드리며 보고를 마치겠습니다.

1. 서천군 의정비심의위원회의 구성 및 운영에 관한 조례안

(군수제출) (10시47분)

○위원장 이현호

의사팀장 수고하셨습니다.

다음은 의사일정 제1항, 서천군 의정비심의 위원회의 구성 및 운영에 관한 조례안을 상정합니다.

정해순 기획감사실장은 발언대로 나오셔서 제안 설명하시기 바랍니다.

○기획감사실장 정해순

--- 제안설명 ---

○위원장 이현호

기획감사실장 수고하셨습니다. 자리로 돌아가 주시기 바랍니다.

다음은 전문위원 나오셔서 검토보고 하여 주시기 바랍니다.

○전문위원 김학권

---검토보고(보고내용 부록에 실음)---

○위원장 이현호

전문위원 수고하셨습니다.

다음은 질의 답변을 갖도록 하겠습니다.

정해순 기획감사실장은 발언대로 나와 주시고, 의사일정 제1항, 서천군 의정비심의위원회의 구성 및 운영에 관한 조례안에 대하여 질의하여 주시기 바랍니다.

○김아진 위원

(거 수)

○위원장 이현호

김아진 위원님 질의해 주십시오.

○김아진 위원

김아진입니다. 위원장의 직무는 나와 있는데 위원장을 어떻게 선임을 하는지에 대한 부분이 안 나와 있어서요. 시행령을 보면 2항, 3항까지는 다 적용을 했는데 4항에 “호선한다” 이런 항목이 있는데 이걸 빼먹었어요. 그래서 그 부분이 들어가야 위원회가 구성되고 위원장이 선임이 됐으니깐 그에 따른 직무와 위원장이 없으실 때 직무수행을 대행할 수 있는 사람을 정하잖아요.

○기획감사실장 정해순

예.

○김아진 위원

첫 번째로 위원장 선임에 대한 항이 없어서. 그걸 넣어야 되는데.

○기획감사실장 정해순

예, 그렇습니다. 맞습니다. 그 내용을 빠뜨렸네요.

○김경제 위원

우리 조례 운영에 관한 규칙이 있어요. 거기에 다 들어가 있어요.

○김아진 위원

각종 위원회 구성에 대한 거는 이 조례에 따라서 조정하게 되어 있어요. 그래서 그 부분이 들어가야 되는 것 같거든요. 한번 검토해 주시기 바랍니다.

○기획감사실장 정해순

예, 알겠습니다. 그럼 수정……

○김아진 위원

수정해야 될 것 같은데요.

○위원장 이현호

원활한 회의진행을 위해서 잠시 정회하도록 하겠습니다. 정회를 선포합니다.

(10시55분 정회)

(11시00분 속개)

○위원장 이현호

의석을 정돈하여 주시기 바랍니다.

성원이 되었으므로 회의를 속개합니다.

더 질의하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 질의 답변 종결을 선포합니다.

기획감사실장 수고하셨습니다. 자리로 돌아가 주시기 바랍니다.

다음은 토론 하도록 하겠습니다.

의사일정 제1항, 서천군 의정비심의위원회의 구성 및 운영에 관한 조례안에 대하여 토론하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 의사일정 제1항, 서천군 의정비심의위원회의 구성 및 운영에 관한 조례안에 대하여 토론 종결을 선포합니다.

다음은 의결 하도록 하겠습니다.

의사일정 제1항, 서천군 의정비심의위원회의 구성 및 운영에 관한 조례안은 서천군수가 제출한 원안대로 의결코자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

이의 없으시므로, 의사일정 제1항, 서천군 의정비심의위원회의 구성 및 운영에 관한 조례안은 서천군수가 제출한 원안대로 가결되었음을 선포합니다.

**2. 서천군 군수직 인수위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안**

(군수제출) (11시02분)

**○위원장 이현호**

다음은 의사일정 제2항, 서천군 군수직 인수위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안을 상정합니다.

정진형 자치행정과장은 발언대로 나오셔서 제안 설명하시기 바랍니다.

**○자치행정과장 정진형**

--- 제안설명 ---

**○위원장 이현호**

자치행정과장 수고하셨습니다. 자리로 돌아가 주시기 바랍니다.

다음은 전문위원 나오셔서 검토보고 하여 주시기 바랍니다.

**○전문위원 김학권**

---검토보고(보고내용 부록에 실음)---

**○위원장 이현호**

전문위원 수고하셨습니다.

다음은 질의 답변을 갖도록 하겠습니다.

정진형 자치행정과장은 발언대로 나와 주시고, 의사일정 제2항 서천군 군수직 인수위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 질의하여 주시기 바랍니다.

**○김아진 위원**

(거 수)

**○위원장 이현호**

김아진 위원님 질의해 주십시오.

**○김아진 위원**

조금 전에 전문위원님이 말씀하신 대로 당선인 결정된 때부터 임기를 시작하는 것으로 그렇게 변경을 해야 된다고 알고 있습니다. 그렇죠?

**○자치행정과장 정진형**

저희들이 생각할 때는 인수위라는 것은 선거가 끝나서 당선이 된 이후로부터 인수위원회 설치가 돼서 임기 시작일 이후 10일의 범위, 그러니까 저희들 같은 경우는 7월 1일날 군수직이 시작이 되는데 7월 10일까지 존속하는 것으로 이 현행법에 맞춰서 7월 20일까지로 20일간 존속하는 걸로 했는데 말씀하신 대로 인수위원회의 시작점을 명확히 하는 것도 필요하다고 봅니다. 저희들은 당연히 그 부분을 생략된 걸로 보고, 6조1항에 설치라는 부분이 있어서…… 6조1항에 군수직 인수위원회의 설치 및 존속기한에 있어서 1항에 군수 당선인을 보좌하여 군수직 인수와 관련된 업무를 담당하기 위하여 군수직 인수위원회를 설치한다라고 그 명시가 있어서 2항에 굳이 그 시작점을 주지 않아도 된다고 판단을 하고 있었는데요. 그 부분은 좀……

**○김아진 위원**

법 개정된 것과 맞춰 놓는 게 좋잖아요. 그래서 한번 의논을 해봐야 될 것 같습니다.

**○자치행정과장 정진형**

예.

**○위원장 이현호**

김아진 위원님 수고하셨습니다.

더 질의하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 질의 답변 종결을 선포합니다.

자치행정과장 수고하셨습니다. 자리로 돌아가

가 주시기 바랍니다.

다음은 토론 하도록 하겠습니다.

의사일정 제2항, 서천군 군수직 인수위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 토론하실 위원님 계십니까?

○김아진 위원

(거 수)

○위원장 이현호

김아진 위원님 말씀하십시오.

○김아진 위원

토론을 위해서 정회를 요청합니다.

○위원장 이현호

토론 중에 김아진 위원님께서 정회를 요청하셨습니다. 잠시 정회하도록 하겠습니다.

정회를 선포합니다.

(11시10분 정회)

(11시14분 속개)

○위원장 이현호

의석을 정돈하여 주시기 바랍니다.

성원이 되었으므로 회의를 속개합니다.

정회하는 동안 김아진 위원 외 1인으로부터 수정안이 발의 되었습니다. 발의 위원을 대표하여 김아진 위원 나오셔서 수정안에 대하여 제안설명 하시기 바랍니다.

○김아진 위원

김아진 위원입니다. 존경하는 의안심사특별위원회 위원님 여러분!

서천군 군수직 인수위원회 설치 및 운영에 관한 조례 안에 대한 수정안에 대하여 제안 설명 드리겠습니다.

수정이유는 개정된 지방자치법 제105조에 따르면 지방자치단체의 장의 직 인수위원회는 당선인으로 결정된 때부터 지방자치단체의 장의 임기 시작일 이후 20일의 범위에서 존속한다고 규정되어 있습니다.

이번 서천군수가 제출한 조례안에 따르면 군수 임기 시작일 이후로만 규정되어 있어 이 부분을 수정하고자 합니다.

수정내용은 제6조제2항 중 “군수 임기 시작일 이후”를 “당선인으로 결정된 때부터 군수 임기 시작일 이후”로 수정하기로 제안합니다.

이번 수정안은 정회하는 동안 여러 위원님들과 심도있는 검토와 토론을 통하여 합의한 만

큼 수정안대로 의결하여 주실 것을 바라면서 제안 설명을 마치겠습니다.

○위원장 이현호

김아진 위원님 수고하셨습니다.

수정안에 대하여 질의하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 질의 종결을 선포합니다.

다음은 수정안에 대하여 토론하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 토론 종결을 선포합니다.

다음은 의결 하도록 하겠습니다.

의사일정 제2항, 서천군 군수직 인수위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안은 김아진 위원 외 1인이 발의한 수정안에서 수정한 부분은 수정안대로 기타 부분은 서천군수가 제출한 원안대로 의결코자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

이의 없으므로, 의사일정 제2항 서천군 군수직 인수위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안은 김아진 위원 외 1인이 발의한 수정안에서 수정한 부분은 수정안대로 기타 부분은 서천군수가 제출한 원안대로 가결되었음을 선포합니다.

3. 2022년 제2차 수시분 공유재산 관리계획(안) (군수제출) (11시17분)

○위원장 이현호

다음은 의사일정 제3항, 2022년 제2차 수시분 공유재산 관리계획(안)을 상정합니다.

홍경숙 재무과장은 발언대로 나오셔서 제안 설명하시기 바랍니다.

○재무과장 홍경숙

--- 제안설명 ---

○위원장 이현호

재무과장 수고하셨습니다. 자리로 돌아가 주시기 바랍니다.

다음은 전문위원 나오셔서 검토보고 하여 주시기 바랍니다.

○전문위원 김학권

---검토보고(보고내용 부록에 실음)---

○위원장 이현호

전문위원 수고하셨습니다.

다음은 질의 답변을 갖도록 하겠습니다.

의사일정 제3항, 2022년 제2차 수시분 공유 재산 관리계획(안)에 대한 질의 답변은 소관 부서장으로부터 받도록 하겠습니다.

기획감사실장은 발언대로 나와 주시고, 한산면 귀농귀촌 주택단지 조성 대상지 균유재산 용도폐지 및 처분 건에 질의하여 주시기 바랍니다.

○김경제 위원

(거 수)

○위원장 이현호

김경제 위원님 질의해 주십시오.

○김경제 위원

지금 사업규모가 어떻게 확정 됐어요?

○기획감사실장 정해순

사업규모는 29세가 세대 짓는 걸로. 단독주택이고요. 그다음에 4년 임대 후에 분양 전환하는 걸로 했고. 시세는 인근시세 아래로 이렇게 하는 걸로 일단 합의가 됐고요.

○김경제 위원

그런데 본래보다 굉장히 축소가 됐어요, 그러면.

○기획감사실장 정해순

예, 원래는 원룸이랄지 이런 거 해서 54세대를 짓는 거로 되어 있었는데 당초에는 LH에서 저희하고 계속 트라이를 했었는데 LH가 작년에 여러 가지 어려움을 겪으면서 그 사업이 취소가 됐습니다. 취소가 된 이후에 국토부가 이 개발이익 교차보존 시범사업을 했는데 저희가 LH에 관계자하고 계속 연이 닿아 있어서 이 공모사업을 국토부가 하는데 도움을 받았습니다. 그래서 변경되게 된 이유입니다. LH사업은 결국에 취소가 된 거죠.

○김경제 위원

이게 지금 이 부지가 수의계약하면 공시지가로 해요?

○기획감사실장 정해순

감정가입니다.

○김경제 위원

이게 지금 현재 나와 있는 게 감정가예요?

○기획감사실장 정해순

예, 감정값입니다.

○정책개발팀장 노현배

지금 써 있는 건 공시지가고 매매는 감정가로하고 있습니다.

○기획감사실장 정해순

이거는 공시지가고요. 감정은 실시를 했습니다. 실시를 해서 감정가격이 얼마가 나왔냐면 9억 2,000만 원이 나왔습니다.

○김경제 위원

총 2,900평방미터?

○기획감사실장 정해순

예.

○김경제 위원

그러면 800평? 700평?

○기획감사실장 정해순

아니죠, 2만㎡니까 7,000평 조금 못되네요.

○김경제 위원

7,000평 대지 위에 29동 주택을 짓기 위해서 우리가 이걸 매각을 수의계약으로 해야 돼요?

○기획감사실장 정해순

위원님 아시다시피 인구가 자꾸 줄고 하니까 저희가……

○김경제 위원

하지 말라는 게 아니고……

○기획감사실장 정해순

여러 가지 고민한 끝에 이 사업을 유치하게 된 거죠.

○김경제 위원

이게 우리 기반시설 다 해줘야죠?

○기획감사실장 정해순

예, 기반시설은 저희가 입구까지 상하수도, 도로 이런 것들은 저희가 해주는 조건으로 되어 있는데 이미 도로가 어느 정도 되어 있기 때문이에요. 크게 비용이 들어갈 것 같지는 않습니다.

○김경제 위원

그런데 한 가지 꼭 부탁드리고 싶은 게 뭐냐면, 이런 사업을 할 때 과연 이 시설비가 어느 정도 들어가고 분양을 했을 때 어느 정도 금액이면 분양이 가능하고, 우리가 예를 들어서 지금 토지가 감정을 했을 때 얼마 정도 되고, 우리가 그 기반공사를 하는데 예산이 얼마나 들어갈 건가 그것을 알아야 투자를 할 건가 말 건가를 할 거 아닙니까?

○기획감사실장 정해순

예.

○김경제 위원

무조건 한국토지공사와 체결한 것 때문에 귀 농귀촌 29채를 무조건 지어서 4년 후에 얼마에 분양할 건지.

○기획감사실장 정해순

그게 동탄2신도시의 사업자를 모집을 하거든요. 그래서 조건이 동탄……

○김경제 위원

그게 뭐냐면, 실장님, 동탄이고 서탄이고 거기를 얘기하는 게 아니고 우리지역은 이 사업을 했을 때 과연 우리가 이 효과가 있느냐 없느냐 우리가 이만한 예산을 들이고 이만한 부지를 썼을 때 실질적으로 주민들이 나중에 얼마에 인수를 할 것이며 그랬을 때 우리군의 이득이 뭐가 있느냐. 인구 유입 말고 실질적으로 우리가 이 토지를 가지고 기반시설을 해서 우리군에서 지어서 분양하는 것보다 비싸냐 싸냐 이런 계산을 걸쳐서 사업을 시작하자는 얘기에요. 그게 맞는 얘기 아니에요?

○기획감사실장 정해순

예, 위원님 말씀도 맞습니다만 저희가 그거를 지어서 분양하기에는……

○김경제 위원

우리 서천군이 문제가 뭐냐면 무조건 해놓고 보는 거예요. 우리가 이만큼 지었는데 이득이 그 배는 돼야 할 거 아닙니까? 실질적으로 이득이 있는지 없는지 계산도 안 되고 하는 거예요, 이걸.

○기획감사실장 정해순

정확히는 아닙니다만 저희가 9억에 땅을 팔잖아요. 9억에 땅을 판 이후에 기반시설을 해주는 건 저희가 한 3억 정도 생각하고 있거든요.

○김경제 위원

그러니까 우리가 3억 정도라는 것은 5억도 들어갈 수 있고 10억도 들어갈 수 있고, 왜 그러냐면 그것은 정확하게 부지를 분석을 해서 이러이런 비용이 얼마나 들어가고 수도를 놓는데 얼마나 들어가고 기반공사가 어디까지 해야 되고 주차장을 얼마나 해줘야 되고 우리가 이런 것까지 전부 해서 위원들한테 심의를 받아

야지. 무조건 한산에서 29세대 지으니까…… 이거 당초에 54세대 할 때도 사업성이 있네 없네 논의가 됐어요.

○기획감사실장 정해순

그런데 지금 단계에서는 설계가 나와 봐야 되기 때문에 그 말씀은 드릴 수 없는 게 저희도……

○김경제 위원

설계가 나왔을 때는 우리군이 손해 봐도 하는 거 아닙니까?

○기획감사실장 정해순

손해는 아니죠.

○김경제 위원

뭘 손해가 아니에요?

○기획감사실장 정해순

9억에 땅도 팔고 또 집을 29채를 집을 짓잖아요.

○김경제 위원

예?

○기획감사실장 정해순

29채를 지어줘서 우리 관내 사람이든 외부의 사람이든 누군가는 한산에 오지 않습니까.

○김경제 위원

집을 지어서 팔았을 때 그 사람들이 막연하게 어느 정도에 파는지.

○기획감사실장 정해순

그러니까 인근시세 이하로 파는 걸로 그거는 되어 있거든요.

○김경제 위원

100원, 99원도 시세 이하고 80원도 이하예요. 그러니까 인근시세의 몇 프로라든가 이런 게 우리가 계약을 할 때 그런 것이 어느 정도 정해져야 되는 거 아니에요?

○기획감사실장 정해순

이게 자이 건설사가 할 걸로 거의 확정이 되는 분위기거든요. 그러면 GS건설이 짓는……

○김경제 위원

이게 뭐냐면 취지를 정확하게…… 동탄에서 사업을 해서 사업에 이득이 발생해서 그 이득 발생한 것을 쉽게 얘기해서 당신들이 갖지 말고 낙후된 지역에 가서 그만한 비용을 써서 쉽게 얘기해서 환원을 하라는 거예요.

○기획감사실장 정해순

네, 그렇습니다.

○김경제 위원

그러면 그 환원을 받을 때 우리가 전체적인 땅을 이렇게 주고 나서도 이득이 되는지 안 되는지 과연 이 사람들이 와서 현재 상태로 봤을 때 몇 프로를 싸게 파는지. 우리는 나중에 결국에 땅은 주고 나서 우리 주민들은 결과적으로 뭐냐면 쉽게 얘기해서 바가지 쓰고 매입할 수밖에 없는 입장이 될 수 있지 않느냐는 얘기지. 그런 것들을 명확히 해야죠.

○기획감사실장 정해순

그거는 저희가 차단해야죠.

○김경제 위원

어떻게 차단을 해요?

○기획감사실장 정해순

차단해야죠. 저희가 허가권이 있으니까요.

○김경제 위원

아니, 땅 팔고 기반시설 해주면 우리 서천군이 할 수 있는 건 아무것도 없어요.

○기획감사실장 정해순

아니, 저희가 사업계획 승인을 내주거든요. 사업계획 승인 내주는 과정에서 분양가랄지 이런 것들을 저희가 조율을 해야죠.

○김경제 위원

그리고 죄송하지만 우리 재무과장님도 마찬가지고 봐봐요. 우리 군유지 땅을 팔자고 하는데 이 사업의 효과가 어떻게 얼마가 나는지도 없는 거예요. 54세대 할 때도 위원님들이 “문제가 있다. 왜 하필이면 거기다 하느냐” 그랬는데 사업이 반토막이 나다시피 했는데 지금도 사업성이 있는 거냐고 여쭙는 거예요.

○기획감사실장 정해순

한산면에 인구증가랄지 이런 것들을 위해서 위원님께서 긍정적으로 좀……

○김경제 위원

아니, 그거는 누구나 아는 거예요. 한산면에 사람 몇 명 하기 위해서 우리가 군에서 5억, 10억, 20억 손해 보고 이거 하자고 하면 맞는 얘기예요. 이 취지는 이 사람들이 우리 서천군에 와서 돈을 쓰게끔 만들고 가는 거예요. 우리가 이득 보는 사업이 돼야 돼요.

○기획감사실장 정해순

우리군이 이득을 남길 건 없지 않습니까?

○김경제 위원

어라? 이 사업취지가 그런 거예요. 우리 주민들이 이득이 나와 된다는 얘기를 하는 거지.

아니, 실장님! 사업취지가 정확히 뭐예요? 개발사업을 해서 이득이 많이 돼서 일정금액을 낙후된 지역에 가서 그만한 돈을 투자를 해서 주민들한테 환원시켜 주라는 거 아닙니까?

○기획감사실장 정해순

네, 그렇습니다.

○김경제 위원

그러면 환원을 시켜주는데 우리가 실질적으로 어느 정도의 효과가 있는지를 계산을 한번 가라도 해봐야 되지 않느냐는 얘기를 하는 거죠.

○기획감사실장 정해순

사업계획이 나오면 그거는 별도로 보고드리도록 하겠습니다. 왜냐면 지금 현재는 사업자도 아직 선정이 안 됐고 그러니까 정확한 산출이 안 나오니까요.

○김경제 위원

사업자가 선정이 돼서 계획이 나왔을 때 그때 그러면 토지처분 용도폐지를 그때 받으시란 말이죠, 그러면.

○기획감사실장 정해순

지금 매각을 한 이후에 사업을 해야 되니까 그래서 그렇습니다.

○김경제 위원

그러니까 우리는 팔면 끝이라는 얘기에요, 그게.

○기획감사실장 정해순

아니, 저희가 사업계획승인을 도시과에서 내줘야 되기 때문에 그때 저희가 분양가를 조율하겠습니다.

○김경제 위원

우리군 사업이 지금 얼마나 줄속으로 하는지 아세요? 어떻게 이런 사업이 있습니까?

○기획감사실장 정해순

한번 믿어주시고요. 한번 고려해 주십시오, 위원님.

○김경제 위원

인구를 유입하고 한산에 뭐 하자는 데는 100% 동의를 해요, 100%.

그렇게 말씀을 드려도 않는 이유가 뭐냐

면…… “좀 기본적인 자료를 갖다 줘라”

○기획감사실장 정해순

저도 답답합니다. 드릴 자료가 없어서요. 사업계획 나오면 하여튼 별도로 보고드리도록 하겠습니다.

○위원장 이현호

김경제 위원님 수고하셨습니다.  
더 질의하실 위원님 계십니까?

○조동준 위원

(거 수)

○위원장 이현호

조동준 위원님 질의해 주십시오.

○조동준 위원

지금 규모와 관련해서 대략 29세대면 기반시설까지 해서 240평 정도가 나뉘지는 거고 나머지 빼면 주택부지로 어느 정도 들어가는지 모르겠지만 단독주택이니까 뭐 이런 저런 공간까지 해서 한다 하더라도 상당히 넓은 부지잖아요. 그렇죠?

○기획감사실장 정해순

어차피 정해진 견해를 내에서 이어져야 되니까요.

○조동준 위원

그러니까 단순계산해도 거의 7,000평인데 29세대가 들어간다고 하는 건 건물 빼고 부지포함해서 이렇게 해도 넓게 들어가는 거고 금액적으로 봐도 지금 190억이면 이게 제가 계산해보니까 한 세대에 7억 정도. 평균하면 그렇게 들어가는 거예요. 나머지 그 사람들이 투자할 수 있는 비용이 어떻게 들어가는지 모르겠지만. 그렇게 해서 아까 말씀하신 것처럼 주변보다 얼마 낮게라고 하는 것이 단독주택이 이게 비교가 되겠는가.

그러니까 사실 걱정은, 나중에 계획이 나오겠다고 말씀하셨는데 그 계획수립 상에 당초 지금 현재 저희한테 주신 이 계획이 적절한가가 의문이에요. 저도 반대가 아니고.

○기획감사실장 정해순

예.

○조동준 위원

계산해 보면 이렇게 나오는데 도대체 이걸 지역에 농촌에 한산면에 누구를 대상으로 분양할 건가, 분양단가 7억 정도씩 들어가는 집인

데 그걸 얼마나 싸게…… 일반 지금 밖에 한 30~40평형 단독주택 짓고 부지 만드는 데 최대 2~3억이면 짓거든요. 그렇죠?

○기획감사실장 정해순

그렇죠.

○조동준 위원

그런데 여기는 7억이 들어가는 정도고 우리가 또 기반시설 투자해 주고. 그런데 어느 정도 들어가겠어요?

○기획감사실장 정해순

산출적으로 따지면 위원님 말씀이 맞는데요. 왜냐면……

○조동준 위원

아무튼 한 2억에 분양할 수도 있나, 그 주택을?

○기획감사실장 정해순

하동, 구례에 하고 있거든요. 하고 있는데 보니까 그 계획에 보면 뭐랄까 집이 다닥다닥 붙지 않고 이렇게 공간적 범위를 늘려서 이렇게 전원주택 식으로 짓는 걸로 나왔더라고요.

○조동준 위원

그러니까 굉장히 넓게 들어가는 거라고요.

○기획감사실장 정해순

예.

○조동준 위원

한 세대 당 거의 240평 정도 차지하는 거니까 엄청 넓은 거지.

○기획감사실장 정해순

네, 그런데 예를 들어서 분양가가 위원님 말씀하신 대로 그렇게 돼 버리면 그거는……

○조동준 위원

그래서……

○기획감사실장 정해순

왜냐하면 지금 이윤을 남기지 말라는 게 국토부 취지거든요. 그러면 일반적으로 이윤이나 이런 것들을 고려하면 분양가가 상승이 되겠지만 이윤은 동탄2신도시에서 벌고 남은 걸 여기다 투자하는 조건이기 때문에……

○조동준 위원

그것은 이해하는데 그래서 이게 상식적으로 그럼에도 불구하고 어느 정도의 분양이 될 건지에 대해서 예측을 저희가 해보면 아무튼 너무 갭이 크니까 이게 잘 이해가 안 간다는 말

씀을 드리고, 설사 그렇다손 치더라도 그다음에 문제는 이렇게 이제 우리 지형에 꼭 맞아야 된다는 건 아니지만 자칫 또 다른 섬이 되지 않을까.

○기획감사실장 정해순

부자들만 와서……

○조동준 위원

그러니까 이렇게 호화스러울 수 있는, 물론 나쁘다는 게 아니고 기존에 한산 우리 생활터전과 괴리되는 형태로 설계가 되는 거 아닌가 걱정스럽고, 대상이 지금 명확하게 귀농귀촌이라고 하는데 귀농귀촌을 명확히 정해줘서 받을 건가요?

○기획감사실장 정해순

저희가 사업계획을 심의할 때……

○조동준 위원

잠깐만요, 이 정도라면 자칫 저기 들어가는 게 굉장히 혜택이 될 수도 있을 것 같아요.

○기획감사실장 정해순

혜택이 되겠죠.

○조동준 위원

그렇죠, 큰 혜택인 거죠.

○기획감사실장 정해순

혜택이 됩니다.

○조동준 위원

이게 그냥 임대로 사는 게 아니고 재산권을 이전 해주는 거기 때문에.

○기획감사실장 정해순

예.

○조동준 위원

그래서 나중에 그런 분양이나 이런 부분에서 사실 논란도 많이 있을 수 있어서, 그러니까 사업계획이 안 나왔다고 하니까 말씀드리는 거예요. 지금 드리는 이 말씀들이 점검돼야 되지 않겠냐, 수립 단계에서.

○기획감사실장 정해순

네, 알겠습니다.

○조동준 위원

그래서 꼭 점검을 해 주셨으면 좋겠습니다.

○기획감사실장 정해순

예, 알겠습니다.

○조동준 위원

바람은 아까 말씀하신 당초계획에서 그 사업

이 중앙부처에서 없어져서 변경됐다고 하는데 그런데 우리가 요구했던 것처럼 비인 비남초등학교와 같이 이렇게 복합형으로 다세대 공동주택이 들어가기도 하고 그러면서 세대주가 더 유입될 수 있도록 설계하는 것도 좋지 않을까 그런 생각이 들어서요.

○기획감사실장 정해순

예.

○조동준 위원

제안을 드리는 거니까, 아무튼 그쪽에서 사업자들이 한다고 저희가 손 놓지 마시고 적극적으로 개진해서 그런 부분들 보완했으면 좋겠어요.

○기획감사실장 정해순

알겠습니다.

○조동준 위원

이상입니다.

○위원장 이현호

조동준 위원님 수고하셨습니다.

김아진 위원님 질의해 주십시오.

○김아진 위원

이 사업이 작년부터 굉장히 관심도 많았고 주변 주민들도 이미 다 알고 있어요. 많이들 말씀을 해 주셨고, 단독주택 30세대 이상 되면 시범사업으로 안 된다고 그러셨었던 것 같은데요.

○기획감사실장 정해순

사업계획승인이 도로 넘어가게 됩니다.

○김아진 위원

그래서 29호로 한정된 것 같고.

○기획감사실장 정해순

네.

○김아진 위원

아까 조동준 위원님 말씀하신 것처럼 저는 그 인근 시세하과의 차이 때문에 사실은 처음에 이 계획을 할 때는 한산에 청년 농부들이 많이 오기 때문에 그걸로 해서 지역이 정해진 걸로 알고 있거든요.

○기획감사실장 정해순

네.

○김아진 위원

이렇게 시세가 높다 보면 청년들이 분양 받기가 어려운 상황이 되니까 그 부분이 지금 대

상이 은퇴자, 베이비부머 이렇게 되어 있어서  
아까 말씀하신 것처럼 대상조정을 좀 해야 될  
것 같고.

○기획감사실장 정해순

네.

○김아진 위원

이게 7억짜리 주택이 여기 한산면에 들어선  
다고 하면 한산면이 들썩거릴 것 같아요.

○기획감사실장 정해순

그렇죠, 예.

○김아진 위원

그런데 이런 초호화 아파트를 짓는 업체가  
와서 정말 좋은 주택을 짓는 거는 저희도 참  
기대가 되고 정말 살아보고 싶은 그런 집이 될  
텐데 말씀하신 것처럼 지역주민들도 관심을 갖  
고 나중에, 뭐 지역주민 때문에 하는 건 아니  
지만 외부에서 유입하고 귀농귀촌하시는 분들  
위주로 만든 거지만 귀농귀촌 하신 분들도 지  
역에 흡수돼서 지역사람이 돼야 되는 거거든  
요.

○기획감사실장 정해순

그렇죠.

○김아진 위원

너무 이렇게 차이가 나면 사실 정말 조동준  
위원님이 말씀한 대로 동떨어질 수밖에 없는  
상황이잖아요.

○기획감사실장 정해순

그렇죠.

○김아진 위원

그 부분을 아까 사업승인 할 때 조율하실 수  
있고 그러셨으니까 지역시세가 이 정도 된다,  
지금 현재 이 정도 되니까 그것에 맞춰서 안  
좋은 집을 지어라 이거는 아니고 이렇게 손해  
를 볼 수도 있는 상황에서 이 사업을 할 수  
있는지 확정을 받아서 그렇게 조율을 해 주셨  
으면 좋겠어요.

○기획감사실장 정해순

알겠습니다. 인근 단독주택…… 물론 거기에  
자재나 이런 것들이 차이는 나겠지만 인근  
시세하고 차별적으로 너무 이렇게 해서 지역주  
민과 괴리감이 생기지 않도록 저희가 계속 조  
율해 나가도록 하겠습니다.

○김아진 위원

예, 그렇게 해 주셨으면 좋겠어요.  
이상입니다.

○위원장 이현호

김아진 위원님 수고하셨습니다.

○위원장 이현호

제가 한 가지 기획감사실장님한테 부탁을 드  
리는데요. 질의 답변 하실 때 위원님들 질의가  
다 끝난 다음에 그렇게 답변을 부탁을 드리겠  
습니다.

○기획감사실장 정해순

알겠습니다.

○위원장 이현호

김경제 위원님 질의해 주십시오.

○김경제 위원

실장님, 보셔봐요. 우리가 지금 토지 전체 가  
격이 9억이죠?

○기획감사실장 정해순

예.

○김경제 위원

그러면 우리가 30채로 나눈다고 하면 3,000  
만 원씩이에요. 그렇죠?

○기획감사실장 정해순

한 세대당요?

○김경제 위원

예, 한 세대당.

○기획감사실장 정해순

예.

○김경제 위원

우리군에서 지금 말씀하는 것은.

○기획감사실장 정해순

예.

○김경제 위원

3,000만 원이면 우리가 지금 군에서 주택을  
지어도 쉽게 얘기해서 3억 미만으로 지을 수  
있죠? 우리지역에서 현재 괜찮게 짓는다고 하  
는 집들이.

○기획감사실장 정해순

예, 일반인이 하면요.

○김경제 위원

1,000만 원대 집을 얘기하는 거예요.

○기획감사실장 정해순

예.

○김경제 위원

그러면 우리가 쉽게 얘기해서 이것저것 따지면 예를 들어서 3억 5천이라고 봅시다. 집 한 채당 3억 5천이죠? 그렇죠?

○기획감사실장 정해순

예?

○김경제 위원

한 세대당 3억 5천.

○기획감사실장 정해순

무슨 말씀이신지……

○김경제 위원

지금 토지가 쉽게 얘기해서 30세대로 나누면 약 3,000만 원 정도 돼요.

○기획감사실장 정해순

그렇습니다.

○김경제 위원

그러니까 5,000만 원 된다고 보자고요.

○기획감사실장 정해순

네, 3,500정도 된다고 보자 그 말씀이시죠.

○김경제 위원

예, 보자고요. 그러면 우리가 일반주택을 지으면 얼마 들어가요? 3억이면 짓잖아요.

○기획감사실장 정해순

일반적으로 그렇습니다.

○김경제 위원

그러면 3억 4천이면 되는 거 아니에요?

○기획감사실장 정해순

예.

○김경제 위원

여기서 얘기하는 건 아까 말씀대로 7억이란 말이에요, 7억. 190억을 투자했을 때. 물론 거기에다 여러 가지 시설도 하겠지만.

○기획감사실장 정해순

그렇죠, 주차장이랄지 이런 것들 여러 가지 들어갑니다.

○김경제 위원

그런 것들을 명확하게 해줘야 이해가 되지. 생각해 보세요. 우리군에서 사업해서 기반시설 다 해주고 땅 이렇게 하면 우리가 3억 5천짜리 예를 들어서 5,000만 원 삭감해서 3억에 판다고 하면 오겠어요, 안 오겠어요? 엄청 와요. 30세대 우리가 5,000만 원 손해보고 판다고 하면 얼마예요, 예를 들어서? 15억 아납니까?

우리가 이런 것을 계산해 보고서 얘기를 하

고 복지시설도 과연 어떤 정도로 하는지 지금 확정은 안 됐지만 이런 것을 답 줘야 되지.

○기획감사실장 정해순

예.

○김경제 위원

지금까지 보면 막연하게 했다가 나중에 뭐라고 하나면 “하려고 그랬는데 이렇게 이렇게 됐습니다”

그리고 거기다가 29세대에 예를 들어서 기반시설을 하면 무슨 기반시설을 얼마나 많이 하겠어요?

지금 계획대로 50세대 이상을 짓는 토지에다가 29개만 짓겠다는 거예요, 지금. 사업성이 얼마나 떨어지는지 우리가 그걸…… 오히려 지금 거기에 적절하게 토지를 우리가 덜 내놓겠다고 하면 이해가 가지.

아까도 말씀드렸지만 하는 것은 다 공감하고 해야 된다고 인정을 해요. 그런데 부실하게, 우리가 검토를 안 해 보고하는 거예요.

이거 잘못하면 주말 별장 지어요. 차라리 이런 거 저런 거 다 빼고 쉽게 얘기해서 서민 아파트 하나 지어달라고 하는 게 훨씬 낫지.

그만 말씀드리는데 좀 전체적으로 위원님들도…… 아니, 뭘 보고 이걸 승인을 해 주냐는 거예요, 뭘 보고. 공모사업 했으니까 그냥 해주는 얘기밖에 더 되냐고요. 이상입니다.

○위원장 이현호

김경제 위원님 수고하셨습니다.

더 질의하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 질의 답변 종결을 선포합니다.

다음은 토론 하도록 하겠습니다.

의사일정 제3항, 2022년 제2차 수시분 공유재산 관리계획(안)에 대하여 토론하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 의사일정 제3항, 2022년 제2차 수시분 공유재산 관리계획(안)에 대하여 토론 종결을 선포합니다.

○김경제 위원

정회 좀 한번 해주시죠.

○위원장 이현호

원활한 회의진행을 위해서 잠시 정회하도록

하겠습니다. 정회를 선포합니다.

(11시49분 정회)

(13시38분 속개)

○위원장 이현호

의석을 정돈하여 주시기 바랍니다.  
성원이 되었으므로 회의를 속개합니다.  
다음은 의결 하도록 하겠습니다.

의사일정 제3항, 2022년 제2차 수시분 공유  
재산 관리계획(안)은 서천군수가 제출한 원안  
대로 의결코자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

이의 없으므로, 2022년 제2차 수시분 공유  
재산 관리계획(안)은 서천군수가 제출한 원안  
대로 가결되었음을 선포합니다.

- 4. 서천군 군세감면 조례 일부개정조례안,
- 5. 코로나19 관련 「고급오락장 재산세 감면」  
동의안,
- 6. 코로나19 관련 「착한 임대인 재산세 감면」  
동의안  
(군수제출) (13시39분)

○위원장 이현호

다음은 의사일정 제4항, 서천군 군세감면 조  
례 일부개정조례안, 의사일정 제5항 코로나19  
관련 「고급오락장 재산세 감면」 동의안, 의사  
일정 제6항 코로나19 관련 「착한 임대인 재산  
세 감면」 동의안을 일괄 상정합니다.

홍경숙 재무과장은 발언대로 나오셔서 일괄  
제안 설명하시기 바랍니다.

○재무과장 홍경숙

--- 제안설명 ---

○위원장 이현호

재무과장 수고하셨습니다. 자리로 돌아가 주  
시기 바랍니다.

다음은 전문위원 나오셔서 일괄 검토보고 하  
여 주시기 바랍니다.

○전문위원 김학권

---검토보고(보고내용 부록에 실음)---

○위원장 이현호

전문위원 수고하셨습니다.  
다음은 질의 답변을 갖도록 하겠습니다.  
홍경숙 재무과장은 발언대로 나와 주시고,  
의사일정 제4항, 서천군 군세감면 조례 일부개

정조례안에 대하여 질의하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 질의 답변 종결을 선포합니다.

다음은, 의사일정 제5항, 코로나19 관련 「고  
급오락장 재산세 감면」 동의안에 대하여 질의  
하여 주시기 바랍니다.

○김경제 위원

(거 수)

○위원장 이현호

김경제 위원님 질의해 주십시오.

○김경제 위원

김경제 위원입니다 지금 감면 대상이 몇 군  
데예요? 4군데요?

○재무과장 홍경숙

예.

○김경제 위원

지난번에도 말씀드렸는데 지금 영업주하고  
건물주 다른 경우가 한 군데예요, 두 군데예요?

○재무과장 홍경숙

지금 한 군데.

○김경제 위원

그건 어떻게 하시려고 그래요?

이게 취지는 코로나19로 영업제한을 받아서  
영업하시는 분들한테 혜택을 주기 위해서 하는  
거잖아요, 오히려.

○재무과장 홍경숙

예.

○김경제 위원

그런데 이 혜택이 누구한테 들어 가냐면 그  
런 경우에는 토지주나 건물주한테 가고 있어  
요. 그럼 이것을 어떻게 풀 건가. 여기에 대한  
복안이 있어야 할 거 아닙니까?

○재무과장 홍경숙

작년 같은 경우는 건물 영업자가 먼저 납부  
하고 나중에 건물주한테 환급은 받았거든요.

○김경제 위원

그게 왜 그러냐면 확실히 그렇게 한 게……

○재무과장 홍경숙

확인했습니다.

○김경제 위원

확인이 됐어요?

○재무과장 홍경숙

예.

○김경제 위원

그런데 이 부분에 대해서는 하여튼 관리를 잘 하셔야 돼요. 왜 그러냐면 취지와 관계없이 다른 사람이 쉽게 얘기해서 이득을 보는 거예요. 그러면 예를 들어서 이분이 또 세를 깎아 준 것은 따로 받을 수 있는 게 있잖아요.

○재무과장 홍경숙

예.

○김경제 위원

이 부분에 대해서는 정확하게 지금 이게 명시를 여기 조례에 담지 않더라도 규칙으로라도 이러한 경우에는 이렇게 해서 영업자하고 협의가 되지 않으면 지출할 수가 없다든가. 규칙으로 그게 가능해요?

○재무과장 홍경숙

가능한 한데 이게 코로나 상황이 한시적으로 저희가 하다 보니까.

○김경제 위원

그러니까.

○재무과장 홍경숙

일단 작년 같은 경우는 저희가 사후관리를 했거든요. 올해도……

○김경제 위원

그래서 거기에 대해서 좀 슬기롭게 해서, 왜 그러냐면 우리가 본래 목적대로 혜택을 받을 수 있는…… 물론 다 똑같은 우리 주민인데 취지는 원래 그게 아니잖아요.

○재무과장 홍경숙

예.

○김경제 위원

그 부분에 대해서 관리를 잘해 주시기를 당부드릴게요.

○재무과장 홍경숙

알겠습니다.

○김경제 위원

이상입니다.

○위원장 이현호

김경제 위원님 수고하셨습니다.

더 질의하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 질의 답변 종결을 선포합니다.

다음은 의사일정 제6항, 코로나19 관련 「착한 임대인 재산세 감면」 동의안에 대하여 질

의하여 주시기 바랍니다.

○김아진 위원

(거 수)

○위원장 이현호

김아진 위원님 질의해 주십시오.

○김아진 위원

김아진입니다. 이게 좋은 정책인 것은 같은데 실적이 3건밖에 안 돼서 어떻게 하면 더 홍보를 하고 신청하는 사람이 늘어날 수 있을지를 고민을 해 주셨으면 좋겠어요.

○재무과장 홍경숙

예, 알겠습니다.

○김아진 위원

타 시군 감면 내용을 보니까 그것과 비교해서 우리군에서도 이 조건을 완화하면 신청할 분들이 더 있는지, 또 이 조건을 보고 앞으로 이런 계획을 가져서 인하실 계획이 있으신 분들도 있잖아요. 그러니까 그렇게 홍보 좀 해주시고.

조건을 어떻게 하면 더 많이 활용을 할 수 있을지 고민을 해 주셨으면 좋겠어요.

○재무과장 홍경숙

예, 알겠습니다. 의회에서 동의를 해주신다면 저희가 7월부터 부과를 하기 때문에 홍보를 철저히 해서 한 분이라도 더 혜택을 볼 수 있도록 노력을 하겠습니다.

○김아진 위원

이상입니다.

○위원장 이현호

김아진 위원님 수고하셨습니다.

더 질의하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 질의 답변 종결을 선포합니다.

재무과장 수고하셨습니다.

다음은 토론 하도록 하겠습니다.

의사일정 제4항, 서천군 군세감면 조례 일부개정조례안에 대하여 토론하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 의사일정 제4항, 서천군 군세감면 조례 일부개정 조례안에 대하여 토론 종결을 선포합니다.

다음은 의결 하도록 하겠습니다.

의사일정 제4항, 서천군 군세감면 조례 일부 개정조례안은 서천군수가 제출한 원안대로 의결코자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

이의 없으시므로, 의사일정 제4항, 서천군 군세감면 조례 일부개정조례안은 서천군수가 제출한 원안대로 가결되었음을 선포합니다.

다음은 의사일정 제5항, 코로나19 관련 「고급오락장 재산세 감면」 동의안에 대하여 토론하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 의사일정 제5항, 코로나19 관련 「고급오락장 재산세 감면」 동의안에 대하여 토론 종결을 선포합니다.

다음은 의결 하도록 하겠습니다.

의사일정 제5항, 코로나19 관련 「고급오락장 재산세 감면」 동의안은 서천군수가 제출한 원안대로 의결코자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

이의 없으시므로, 의사일정 제5항, 코로나19 관련 「고급오락장 재산세 감면」 동의안은 서천군수가 제출한 원안대로 동의되었음을 선포합니다.

다음은 의사일정 제6항, 코로나19 관련 「착한 임대인 재산세 감면」 동의안에 대하여 토론하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 의사일정 제6항, 코로나19 관련 「착한 임대인 재산세 감면」 동의안에 대하여 토론 종결을 선포합니다.

다음은 의결 하도록 하겠습니다.

의사일정 제6항, 코로나19 관련 「착한 임대인 재산세 감면」 동의안은 서천군수가 제출한 원안대로 의결코자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

이의 없으시므로, 의사일정 제6항, 코로나19 관련 「착한 임대인 재산세 감면」 동의안은 서천군수가 제출한 원안대로 동의되었음을 선포합니다.

7. 한국세계유산도시협의회 규약 동의안 (군수제출) (13시53분)

○위원장 이현호

다음은 의사일정 제7항, 한국세계유산도시협의회 규약 동의안을 상정합니다.

이은숙 관광축제과장은 발언대로 나오셔서 제안 설명하시기 바랍니다.

○관광축제과장 이은숙

--- 제안설명 ---

○위원장 이현호

관광축제과장 수고하셨습니다. 자리로 돌아가 주시기 바랍니다.

다음은 전문위원 나오셔서 검토보고 하여 주시기 바랍니다.

○전문위원 김학권

---검토보고(보고내용 부록에 실음)---

○위원장 이현호

전문위원 수고하셨습니다.

다음은 질의 답변을 갖도록 하겠습니다.

이은숙 관광축제과장은 발언대로 나와 주시고, 의사일정 제7항 한국세계유산도시협의회 규약 동의안에 대하여 질의하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 질의 답변 종결을 선포합니다.

관광축제과장 수고하셨습니다. 자리로 돌아가 주시기 바랍니다.

다음은 토론 하도록 하겠습니다.

의사일정 제7항, 한국세계유산도시협의회 규약 동의안에 대하여 토론하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 의사일정 제7항, 한국세계유산도시협의회 규약 동의안에 대하여 토론 종결을 선포합니다.

다음은 의결 하도록 하겠습니다.

의사일정 제7항, 한국세계유산도시협의회 규약 동의안은 서천군수가 제출한 원안대로 동의코자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

이의 없으시므로, 의사일정 제7항, 한국세계유산도시협의회 규약 동의안은 서천군수가 제출한 원안대로 동의되었음을 선포합니다.

8. 문헌전통호텔·밥상 민간위탁 동의안, 9. 한산모시·소곡주 특구 변경에 관한 의견 청취의 건

(군수제출) (14시00분)

○위원장 이현호

다음은 의사일정 제8항 문헌전통호텔·밥상 민간위탁 동의안, 의사일정 제9항 한산모시·소곡주 특구 변경에 관한 의견 청취의 건을 일괄 상정합니다.

황인신 문화예술과장은 발언대로 나오셔서 일괄 제안 설명하시기 바랍니다.

○문화예술과장 황인신

--- 제안설명 ---

○위원장 이현호

문화예술과장 수고하셨습니다. 자리로 돌아가 주시기 바랍니다.

다음은 전문위원 나오셔서 일괄 검토보고 하여 주시기 바랍니다.

○전문위원 김학권

---검토보고(보고내용 부록에 실음)---

○위원장 이현호

전문위원 수고하셨습니다.

다음은 질의 답변을 갖도록 하겠습니다.

황인신 문화예술과장은 발언대로 나와 주시고, 의사일정 제8항 문헌전통호텔·밥상 민간위탁 동의안에 대하여 질의하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 질의 답변 종결을 선포합니다.

다음은 의사일정 제9항, 한산모시·소곡주 특구 변경에 관한 의견 청취의 건에 대하여 질의하여 주시기 바랍니다.

○김경제 위원

(거 수)

○위원장 이현호

김경제 위원님 질의해 주십시오.

○김경제 위원

김경제 위원입니다. 지금 한산 귀농귀촌 주택단지들 균유지를 매각하죠?

○문화예술과장 황인신

예.

○김경제 위원

그와 관련해서 모시풀을 지금 우리가 재배하는데 지장이 있어요? 변경이 필요하다든가?

○문화예술과장 황인신

현재 그쪽 자활센터에서 구 성실여중 주변 토지를 임대 받아서 모시풀 재배를 했습니다.

그런데 면적이 많이 줄다 보니까 그동안에 모시수급이 원활치 않아서 부득이 산성회관 밑에다가 대체 모시밭을 조성하고자 합니다.

○김경제 위원

지금 현재 그러면 모시풀을 재배하는 것이 얼마나 줄어들어요?

○문화예술과장 황인신

예?

○김경제 위원

지금 현재 재배하는 곳이 줄어들드냐고요, 혹시. 모시풀 재배하는 데가.

○문화예술과장 황인신

그렇죠.

○김경제 위원

얼마나 줄어들어요?

○문화예술과장 황인신

지금 기획실에서 추진하는 거기에서 한 3분의 1 정도 전체 면적에서 정확하게는 말씀드리기 어렵지만 3분의 1정도 줄어드는 걸로 알고 있습니다.

○김경제 위원

그러면 성실중학교 운동장 앞에는 지장이 별로 없어요.

○문화예술과장 황인신

예, 거기는 없습니다.

○김경제 위원

거기는 없고 그 안쪽으로만?

○문화예술과장 황인신

예, 논밭만 있습니다.

○김경제 위원

그러면 아까 말씀하신 대로 거기 산성회관 밑으로 옮기면 전체적으로 재배면적이 어떻게 바뀌어요?

○문화예술과장 황인신

그래도 많이 줄어듭니다.

○김경제 위원

이게 굉장히 고민스러운 게 뭐냐면 우리가 한산의 전통모시라고 이렇게 하고 있는데 모시풀 재배하는 데가 너무 적어요.

○문화예술과장 황인신

그 부분은 계속 감소하고 있는 상황입니다.

○김경제 위원

그거에 대해서 좀 우리가 더 고민이 필요하

지 않나. 왜 그러냐면 한산모시관을 중심으로 해서 우리가 단지는 안 되더라도 곳곳에 모시풀을 재배할 수 있는 여건을 만들 필요가 있다. 그게 전부 다 주민들이나 외지에서 오시는 분들 의견이 그래요. 그건 알고 계시잖아요?

○문화예술과장 황인신

예.

○김경제 위원

그리고 지금 산성회관 밑에 모시풀을 재배하려고 균유지를 정비하려고 그러죠?

○문화예술과장 황인신

예.

○김경제 위원

민원이 좀 발생되고 있죠?

○문화예술과장 황인신

예.

○김경제 위원

취지는 충분히 이해를 하겠어요. 그런데 민원인의 얘기도 보니까 일리가 있어요, 또.

○문화예술과장 황인신

예.

○김경제 위원

왜 그러냐면 이걸 하시면서 될 수 있으면 민원인의 얘기를 좀 존중해서 했으면 좋겠어요. 내가 담당자하고는 잠깐 얘기하고 왔는데 이게 보니까 흙은 보토한다고 하니까 집이 전체가 가린다. 보토라는 개념보다 현재 있는 상태에서 정리해서 했으면 좋겠다는 생각이 들어요.

○문화예술과장 황인신

예, 알겠습니다.

○김경제 위원

그래서 방법이 더 좋은 방법이 있을지는 모르겠는데 논의를 거쳐서 민원이 최소화 됐으면 좋겠고.

○문화예술과장 황인신

예, 알겠습니다.

○김경제 위원

하여튼 주변에 대해서 고민을 할 필요가 있다. 모시풀 재배가 지금도 굉장히 열악한데 그보다 3분의 1이 줄어들고 조금 늘어나는 격인데. 그렇죠?

○문화예술과장 황인신

예, 그거에 대해서 저희들이 별도 계획을 준비하고 있습니다.

○김경제 위원

다음에 그거에 대한 계획을 세워서 위원님들한테 한번 말씀해 주시길 부탁드립니다.

○문화예술과장 황인신

예, 알겠습니다.

○김경제 위원

이상입니다.

○위원장 이현호

김경제 위원님 수고하셨습니다.

더 질의하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 질의 답변 종결을 선포합니다.

문화예술과장 수고하셨습니다.

다음은 토론 하도록 하겠습니다.

의사일정 제8항, 문헌전통호텔·밥상 민간위탁 동의안에 대하여 토론하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 의사일정 제8항, 문헌전통호텔·밥상 민간위탁 동의안에 대하여 토론 종결을 선포합니다.

다음은 의결 하도록 하겠습니다.

의사일정 제8항, 문헌전통호텔·밥상 민간위탁 동의안은 서천군수가 제출한 원안대로 동의코자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

이의 없으시므로, 의사일정 제8항, 문헌전통호텔·밥상 민간위탁 동의안은 서천군수가 제출한 원안대로 동의되었음을 선포합니다.

다음은 의사일정 제9항, 한산모시·소곡주 특구 변경에 관한 의견 청취의 건에 대하여 토론하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 의사일정 제9항, 한산모시·소곡주 특구 변경에 관한 의견 청취의 건에 대하여 토론 종결을 선포합니다.

다음은 의결 하도록 하겠습니다.

의사일정 제9항, 한산모시·소곡주 특구 변경에 관한 의견 청취의 건은 “모시와 소곡주는 서천군 고유의 문화유산으로 지역주민의 일자리와 소득창출에도 많은 기여를 하고 있는 만큼 문화산업 등과의 융합으로 브랜드 이미지와

경쟁력을 높일 수 있도록 장기적 계획 수립이 필요하다”는 의견으로 의결코자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

이의 없으시므로, 의사일정 제9항, 한산모시·소곡주 특구 변경에 관한 의견 청취의 건은 “모시와 소곡주는 서천군 고유의 문화유산으로 지역주민의 일자리와 소득창출에도 많은 기여를 하고 있는 만큼 문화산업 등과의 융합으로 브랜드 이미지와 경쟁력을 높일 수 있도록 장기적 계획 수립이 필요하다”는 의견으로 가결되었음을 선포합니다.

-----  
**10. 서천군 노인 등 대중교통 이용지원에 관한 조례 일부개정조례안**

(군수제출) (14시11분)

**○위원장 이현호**

다음은 의사일정 제10항, 서천군 노인 등 대중교통 이용지원에 관한 조례 일부개정조례안을 상정합니다.

구승완 지역경제과장은 발언대로 나오셔서 제안 설명하시기 바랍니다.

**○지역경제과장 구승완**

--- 제안설명 ---

**○위원장 이현호**

지역경제과장 수고하셨습니다. 자리로 돌아가 주시기 바랍니다.

다음은 전문위원 나오셔서 검토보고 하여 주시기 바랍니다.

**○전문위원 김학권**

---검토보고(보고내용 부록에 실음)---

**○위원장 이현호**

전문위원 수고하셨습니다.

다음은 질의 답변을 갖도록 하겠습니다.

구승완 지역경제과장은 발언대로 나와 주시고, 의사일정 제10항 서천군 노인 등 대중교통 이용지원에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 질의하여 주시기 바랍니다.

**○강신두 위원**

(거 수)

**○위원장 이현호**

강신두 위원님 질의해 주십시오.

**○강신두 위원**

강신두 위원입니다. 한 가지만 질문 드릴게요. 무료화를 한다면 1일 3회라고 하는데 어떻게 근거를 해요?

**○지역경제과장 구승완**

저희들이 이걸 함으로써 충남교통카드를 발행합니다. 그 교통카드를 발행을 하면 그 교통카드를 버스를 탈 때 찍습니다. 찍음으로서 이 학생이 오늘 예를 들어서 3회 이내를 타면 3회까지 지원을 해 주는 거고요. 3회가 넘으면 그건 개인부담입니다.

**○강신두 위원**

그렇다면 지금 제가 보면 초등학생들은 버스를 탈 일이 없어요. 초등학생들도 그러면 교통카드를 만든다는 얘기에요?

**○지역경제과장 구승완**

예, 여기에서 6세부터 18세까지 규정을 했기 때문에.

**○강신두 위원**

중학생·고등학생은 버스를 이용하는데 보편적으로 중학생·고등학생도 버스 이용을 않는 사람들도 많이 있는데 6세에서 12세 초등학생들은 버스 이용건이 100이면 1명 운행 할까 말까 할 정도예요. 이런 낭비를 해도 되느냐 그 소리거든요.

**○지역경제과장 구승완**

아니요, 낭비는 아니고요. 실질적으로 이용한 거에 대해서만 저희들이 보전을 해 주기 때문에 대상은 다 넣는 겁니다.

**○강신두 위원**

그렇다면 카드를 만들었다가 사용을 안 했어요.

**○지역경제과장 구승완**

안 하면 돈을 지급을 않는 거죠.

**○강신두 위원**

그러면 도비도 지원 안 되고 국비도 지원 안 되고 이렇게 돼요?

**○지역경제과장 구승완**

이용 횟수에 따라서 저희들이 정산을 해서 버스회사에다 주는 겁니다. 그래서 아동·청소년 같은 경우에는 도에서 한국교통안전공단하고 협의를 해서 거기에 시스템이 다 있습니다. 그래서 지급을 거기다 하는 겁니다.

**○강신두 위원**

알겠습니다. 이상입니다.

○위원장 이현호

강신두 위원님 수고하셨습니다.

김아진 위원님 질의해 주십시오.

○김아진 위원

저도 관심이 많았고 제안도 했었고 해서 지난번에도 말씀드렸던 것 같은데 강신두 부의장님 말씀처럼 사실 저학년은 거의 사용이 불가하다고 보여져요. 거의 사용을 못할 거예요.

○지역경제과장 구승완

저희도 그렇게 판단하고 있습니다. 이것은 아까도 말씀드렸듯이 대상에 포함되는 거지 실질적으로 이용을 안 하면 우리가 지급을 않는 거니까요.

○김아진 위원

그럼 교통카드 발급은 본인이 신청해서 발급을 받는 건가요?

○지역경제과장 구승완

예, 그렇습니다.

○김아진 위원

그런데 대부분 학교로 일괄신청을 받으실 거죠? 만약에 이게 추진이 된다면.

○지역경제과장 구승완

그것은 저희들이 지금도 우리 사무실 옆에서 카드를 발급하거든요. 그러면 신청위주로 저희들이 카드를 지급하고 있습니다.

○김아진 위원

뭐 장애인이든 노인이든 어른들은 직접 와서 신청을 할 수 있으니까 가능하지만 학생들은 학교수업 중이기도 하고 또 부모님이 데리고 오지 않으면 신청할 수가 없는 상황이기도 하잖아요.

○지역경제과장 구승완

그렇죠.

○김아진 위원

그러니까 효율을 따져서 학교에서 직접 일괄 접수하는 게 편리할 것 같아요.

○지역경제과장 구승완

그건 운영의 묘를 저희들이 모색 하겠습니다.

○김아진 위원

나중에 시행이 되면 그렇게 하겠지만 그럴 때 사실은 이 교통카드 발급비용도 5천원 정도

가 소요 되잖아요.

○지역경제과장 구승완

예.

○김아진 위원

그런데 저학년들까지 발급을 받아서 그게 나중에 사용이 안 되면 사실 이것도 위원님 말씀대로 낭비하는 요소가 될 수가 있어요. 그래서 우리군 자체적으로 고학년 4·5·6학년 이상 발급받을 수 있게 그렇게 시행을 할 수가 있는지 그게 궁금하고. 아니면 저학년 때 발급받은 것을 5·6학년 때까지 계속 그 카드로 사용을 하는 건가요? 그렇게 되려나요?

○지역경제과장 구승완

그렇죠, 청소년하고 아동하고 버스요금이 다르잖아요.

○김아진 위원

예.

○지역경제과장 구승완

아동은 750원이고 청소년은 1,200원이기 때문에 그 범위를 벗어나면 다시 발급을 받아야 되겠죠.

○김아진 위원

그러면 초등학생에서 중·고등학생으로 넘어갈 때는 다시 발급받아야 된다는 거네요?

○지역경제과장 구승완

그렇죠. 아동하고 청소년은 구분이 돼야 되기 때문에.

○김아진 위원

청소년은 당연히 많이 활용을 하니까 문제가 되지 않습니다. 더 많이 발급 받아도 되는 거고.

○지역경제과장 구승완

이 부분은 도 조례하고 도 공약하고 연관이 되어 있어서 저희들이 연령을 별도로 하기는 좀.....

○김아진 위원

저도 도에도 말씀도 드리고 했었는데 전체적으로.....

○지역경제과장 구승완

그 부분은 도하고 한번 상의해서 하도록 하겠습니다.

○김아진 위원

천안이나 이런 데서는 많이 활용이 된다고

그러더라고요.

○지역경제과장 구승완

시골은 사실상 초등학생들은 사용하기가……

○김아진 위원

그러니까요. 통학버스까지 다 운행을 하는데……

○지역경제과장 구승완

거의 뭐 안 된다고 봐야할 거예요.

○김아진 위원

거의 불용처리 될 가능성이 있어서 이거를 조정을 할 수 있는지 좀 건의를 해보세요. 초등학교 1·2학년은 굳이 필요가 없지 않나. 아니면 희망자한테만 하든지.

○지역경제과장 구승완

그래서 일단은 희망자에 한해서 하긴 할 텐데 그런 부분들은 도와고 상의를 해보도록 하겠습니다.

○김아진 위원

그것 때문에 아쉬움이 있어서 말씀드렸어요.

○지역경제과장 구승완

예, 알겠습니다.

○김아진 위원

이상입니다.

○위원장 이현호

김아진 위원님 수고하셨습니다.

김경제 위원님 질의해 주십시오.

○김경제 위원

김경제 위원입니다. 지금 우리가 대중교통 버스회사에 연간 적자분을 얼마 정도 보전해 줘요?

○지역경제과장 구승완

한 25억 정도.

○김경제 위원

그럼 버스회사에서 유류보조금은 얼마나 받는지 혹시 알고 계세요?

○지역경제과장 구승완

2억 정도……

○김경제 위원

정확히 말씀하셔야지.

○지역경제과장 구승완

정확한 내용은 그것은 데이터로 드리겠습니다. 제가 정확하게 기억은 지금 못해서.

○김경제 위원

왜 이런 말씀을 드리냐면 우리는 실질적으로 대중교통이 준공영제예요. 맞죠?

○지역경제과장 구승완

그렇다고 볼 수 있습니다.

○김경제 위원

그렇다고 보는 게 아니고 준공영제나 마찬가지로예요.

○지역경제과장 구승완

예, 지원을 안 하면 운영하기가 어려우니까요.

○김경제 위원

그런데 문제는 뭐냐면 희망택시를 늘리면 늘릴수록 군 예산이 더 들어가면서 버스회사에 지원금은 지원금대로 늘어나요. 그렇죠?

○지역경제과장 구승완

예.

○김경제 위원

지금도 문제는 뭐냐면 이와 같이 학생들을 해주면 쉽게 얘기해서 어떤 금액이 됐든 지원금이 늘어나게 되어 있죠, 하여튼 도비를 포함해서. 그렇죠?

○지역경제과장 구승완

예, 그렇죠.

○김경제 위원

그런데 이건 뭐냐면 우리는 이제는 도의 조례를 따라 가고 도에서 하라는 대로 할게 아니고 이제는 공영제를 준비할 때가 됐어요. 이게 보면 너무 안일하게 생각하고 지금 이렇게 하시는데 우리지역이 여러 가지 어려움은 있지만 이 금액 가지면 공영제를 하고도 남아요.

그리고 우리가 효율적인 면에서 보면 희망택시를 훨씬 더 많이 늘려도 우리가 가능하고.

○지역경제과장 구승완

예.

○김경제 위원

그런 부분에 대해서 좀, 이게 일시적으로 ‘도비 50% 주니까 우리도 50%해서 하겠다’ 이것이 문제가 아니고 이제는 우리군도 여기에 대한 고민이 필요한 게 아니고 지금 준비를 해야 돼요. 언제 할 거냐, 내년에 할 거냐, 5년 후에 할 거냐, 3년 후에 할 거냐의 문제만 남아있지 언젠가는 해야 돼요. 그렇다고 보잖아요.

○지역경제과장 구승완

예.

○김경제 위원

과장님 계시는 동안은 있다가 그냥 가시려고 하시지 마시고 준비를 했으면 좋겠어요.

○지역경제과장 구승완

예.

○김경제 위원

준비를 해서 실질적으로 내년에 본예산에 예를 들어서 용역비를 세워서라도 여기에 대해서 위원님들의 어떤 현장방문이나 이런 것보다는 우리 현실이 어떤지, 지금 버스를 이번에 위원님들 전체 다 보셨지만 서천 장날 일부 오시는 분들이 왕복하는 차가 좀 승객들이 타시는데 다 노인어르신 분들이예요. 다 공짜죠?

○지역경제과장 구승완

예.

○김경제 위원

그리고 낮에는 어디를 막론하고 빈차 아니면 한두 명이에요. 더군다나 45인승 큰 차에다가, 45인승이라고 합시다요. 이에 대해 우리가 검토가 필요해요. 그래서 우리도 그러면 소형저상버스로 갈 것이냐 이런 것도 고민이 필요하고. 전체적으로 우리가 모르는데 그냥 용역 줘서 이렇게 기다릴 게 아니고 실질적으로 과제를 충분히 확보해서 준비할 때가 되지 않았나 싶어요.

○지역경제과장 구승완

예, 맞는 말씀입니다.

○김경제 위원

맞으면 해야죠.

○지역경제과장 구승완

예.

○김경제 위원

지금 전체적으로 우리가 구두 상으로 일시적으로 딱 나와도 지금 뭐냐면 우리가 35억 이상 준다는 얘기가 나오는 거예요, 연간. 그렇지 않아요?

여기에 대해서 좀…… 그리고 우리가 학생들이 등하교 시에, 또 직장인들이 출퇴근할 때는 집중적으로 배치하고 그 이후에는 얼마든지 조정할 수가 있죠. 공영제로 했을 때는.

지금 노선 하나 바꾸고 우리 주민들이 그렇게 애원하고 해달라고 해도 버스회사에서 협조

안 하면 안 되죠.

그러니까 이게 지금 내 돈 쥐가면서 내 마음대로 못하는 거예요. 내 돈이라는 표현은 좀 그렇고 우리 세금을 주면서도.

이와 관련해서 좀 꼭 그렇게 과장님이 준비 좀 해주셨으면 좋겠어요. 저는 공영제가 바람직하다 지금 현재가 바람직하다를 떠나서 이제 이걸 우리가 준비하고 고민할 때가 됐다 이렇게 보는 거예요.

○지역경제과장 구승완

예, 알겠습니다.

○김경제 위원

그래서 우리가 도에서 이렇게 했으니까 50% 준다고 하니까 이것도 해보고 또 50% 준다고 하니까 이것도 해보고 맨날 쥐봤자 결국에는 뭐냐면 우리 소수의 그분들의 이득도 좋지만 실질적으로 활용성 면에서 우리가 준비나 도비만 낭비하는 결과가 돼요.

아까도 말씀드렸지만 카드 5천원짜리 다 발급해 줘야할 거 아닙니까? 1년 있으면 또 일부 중학교가면 다 바꿔 줘야 되고.

○지역경제과장 구승완

예.

○김경제 위원

그런 부분들에 대해서 고민할 필요가 있어요. 그렇게 부탁 좀 드릴게요.

○지역경제과장 구승완

예, 알겠습니다.

○김경제 위원

조금 말씀이 엇나간 것 같은데 그렇게 좀 해주시기를 당부의 말씀 드릴게요. 이상입니다.

○위원장 이현호

김경제 위원님 수고 하셨습니다.

더 질의하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 질의 답변 종결을 선포합니다.

지역경제과장 수고하셨습니다. 자리로 돌아가 주시기 바랍니다.

다음은 토론 하도록 하겠습니다.

의사일정 제10항, 서천군 노인 등 대중교통 이용지원에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 토론하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 의사일정 제10항, 서천군 노인 등 대중교통 이용지원에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 토론 종결을 선포합니다.

다음은 의결 하도록 하겠습니다.

의사일정 제10항, 서천군 노인 등 대중교통 이용지원에 관한 조례 일부개정조례안은 서천군수가 제출한 원안대로 의결코자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

이의 없으시므로, 의사일정 제10항, 서천군 노인 등 대중교통 이용지원에 관한 조례 일부개정조례안은 서천군수가 제출한 원안대로 가결되었음을 선포합니다.

회의가 장시간 계속되어 14시 40분까지 정회 하도록 하겠습니다. 정회를 선포합니다.

(14시30분 정회)

(14시40분 속개)

○위원장 이현호

의석을 정돈하여 주시기 바랍니다.

성원이 되었으므로 회의를 속개합니다.

11. 섬 지역 기초단체장 협의회 규약 동의안 (군수제출) (14시30분)

○위원장 이현호

다음은 의사일정 제11항, 섬 지역 기초단체장 협의회 규약 동의안을 상정합니다.

전용각 건설과장은 발언대로 나오셔서 제안 설명하시기 바랍니다.

○건설과장 전용각

--- 제안설명 ---

○위원장 이현호

건설과장 수고하셨습니다. 자리로 돌아가 주시기 바랍니다.

다음은 전문위원 나오셔서 검토보고 하여 주시기 바랍니다.

○전문위원 김학권

---검토보고(보고내용 부록에 실음)---

○위원장 이현호

전문위원 수고하셨습니다.

다음은 질의 답변을 갖도록 하겠습니다.

전용각 건설과장은 발언대로 나와 주시고 의사일정 제11항, 섬 지역 기초단체장 협의회 규약 동의안에 대하여 질의하여 주시기 바랍니다.

○강신두 위원

(거 수)

○위원장 이현호

강신두 위원님 질의해 주십시오.

○강신두 위원

강신두 위원입니다. 자치단체에서 의무사항은 아니죠?

○건설과장 전용각

예, 현재 의무사항은 아닙니다만 저희가 21년도 7월달에 이 부분에 대해서 자치단체장이 참여하는 거에 대한 부분을 의사를 발표를 했던 부분으로서 작년도하고 금년도에는 현재 섬지역발전협의회에 참여는 현재 하고 있습니다.

○강신두 위원

지금 우리 서천으로 말하면 섬이 하나밖에 없잖아요.

○건설과장 전용각

예, 유인도로서는 유부도 하나입니다.

○강신두 위원

그런데 우리는 안 했어도 괜찮았을 것 같은데, 이걸. 왜 그러냐면 지금 유네스코 등재되고 그러면 그나마 아무 필요도 없는 것 같은데 자치단체장이 우리도 한번 하겠다 이렇게 의사표시만 한 것 같은데.

○건설과장 전용각

협의회에 참여하는 부분에 대해서는 대한민국에 있는 유인도 섬을 가지고 있는 자치단체는 거의 다 참여를 현재 하고 있는 상태고요. 꼭 위원님께서 말씀하셨던 내용에 대한 부분보다는 저희가 섬지역발전협의회를 개최를 하기 전에는 행정안전부에서도 섬이 있는 각 자치단체에다가 공문을 보내서 건의사항이라든지 어떤 필요한 사업이라든지 이런 부분들을 사전조사를 해서 그런 내용들을 집약을 해서 어떤 사업계획이라든지 이런 부분들을 끌어다가 있고 그런 상황에 있습니다.

○강신두 위원

전국적으로 볼 때 보령만 해도 그렇고 우리 서천군 같은 데는 들러리밖에 안 되는데 1년에 500만 원씩 괜히 회비만 내는 것뿐인데. 참고로 한번 다른 데 자료 참고 했으면 좋겠네요. 이상입니다.

○위원장 이현호

강신두 위원님 수고하셨습니다.  
더 질의하실 위원님 계십니까?

○김경제 위원

(거 수)

○위원장 이현호

김경제 위원님 질의해 주십시오.

○김경제 위원

이런 게 있는 것 같은데 보니까 전체적으로  
지금 보면 굉장히 섬이 많은 지역들이예요.

○건설과장 전용각

예,

○김경제 위원

우리지역 같은 데는 지금 유부도 일대가 우  
리가 개발할 수도 없죠?

○건설과장 전용각

개발은 할 수 없지만……

○김경제 위원

개발할 수도 없고 하니까 거기에 대한 우리  
가 여러 가지 다른 지자체하고 갔을 때 우리가  
잘못하면 소외될 수밖에 없는 결과가 되지 않  
을까 이런 걱정을 하시는 것 같아요, 보면.

○건설과장 전용각

예.

○김경제 위원

왜 그러냐면 우리는 유네스코에 등재되어 있  
어서 마음대로 손도 못 대고 다른 지역은 섬이  
많이 있고 우리는 어떻게 보면 들리로 갈 수  
밖에 없지 않느냐 이런 생각을 가지고 계신 것  
같아요. 저 역시도 그런 생각도 있어요.

○건설과장 전용각

예.

○김경제 위원

그래서 그런 부분에 대해서 단체장이 어쨌든  
가입을 하겠다 의사표시를 하고 참여를 했는데  
지금 못하겠다 하면 서천군에 대한 이미지도  
있고 한데 그런 부분들을 이왕에…… 그러면  
연간 회비는 냈었어요?

○건설과장 전용각

아닙니다. 현재는 안 내고 있는 상태입니다.

○김경제 위원

그런 부분들에 대해서 이렇게 참여를 하기로  
의사를 표명했기 때문에 해야 된다고 하면 문

제가 있는 거고 이렇게 우리도 참여를 하겠다  
고 하셔야지, 앞으로라도.

○건설과장 전용각

예.

○김경제 위원

그런 걱정이 돼요. 우리가 했을 때 우리는  
아무 이득도 없고 잘못하면 그런 비용만 지출  
하는 결과만 나지 않을까. 그러면 이 규약을  
보면 앞으로도 더 문제가 있을 때는 쉽게 얘기  
해서 지출을 하게 되어 있는데 그런 부분들도  
착안을 하셔서 해 주시기를 당부 드릴게요.

○건설과장 전용각

제가 참고사항으로 하나 말씀드리면 여기 주  
요 제안에 대한 부분이 해양휴양관광 클러스터  
라든지 레저산업이라든지 섬 생태자원 보전연  
구 이런 내용들도 되어 있지만 유인도섬에서  
주민들의 삶의 질 향상에 대한 부분도 다소 회  
의적상이라든지 이런 부분에 담겨 있습니다.  
담겨 있어서 저희들도 이런 부분에서 목소리를  
내서 지난번에 간담회 때 말씀을 드렸던 것처  
럼 저는 우리 유부도에도 상수도를 연결 할 수  
있는 그런 내용에 대한 부분을 의지를 갖고서  
이런 부분들을 목소리를 낼 수 있는 어떤 여지  
라든지 이런 부분들도 있고 하기 때문에 동의  
한번 해 주시는 것이 감사하다고 생각합니다.

○김경제 위원

알겠습니다.

○위원장 이현호

김경제 위원님 수고하셨습니다.

더 질의하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 질의 답변 종결을 선포합니다.

건설과장 수고하셨습니다. 자리로 돌아가 주  
시기 바랍니다.

다음은 토론 하도록 하겠습니다.

의사일정 제11항, 섬 지역 기초단체장 협의  
회 규약 동의안에 대하여 토론하실 위원님 계  
십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 의사일정 제11항, 섬 지역 기초단  
체장 협의회 규약 동의안에 대하여 토론 종결  
을 선포합니다.

다음은 의결 하도록 하겠습니다.

의사일정 제11항, 섬 지역 기초단체장 협의회 규약 동의안은 서천군수가 제출한 원안대로 동의코자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

이의 없으시므로, 의사일정 제11항, 섬 지역 기초단체장 협의회 규약 동의안은 서천군수가 제출한 원안대로 동의되었음을 선포합니다.

- 12. 서천군 건축 조례 일부개정조례안,
- 13. 서천군 경관 조례 일부개정조례안,
- 14. 서천군 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 조례 일부개정조례안,
- 15. 서천군 도시재생전략계획 변경(안)에 관한 의견 청취의 건

(군수제출) (14시51분)

○위원장 이현호

다음은 의사일정 제12항 서천군 건축 조례 일부개정조례안, 의사일정 제13항 서천군 경관 조례 일부개정조례안, 의사일정 제14항 서천군 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정조례안, 의사일정 제15항 서천군 도시재생전략계획 변경(안)에 관한 의견 청취의 건을 일괄 상정합니다.

정해민 도시건축과장은 발언대로 나오셔서 일괄 제안 설명하시기 바랍니다.

○도시건축과장 정해민

--- 제안설명 ---

○위원장 이현호

도시건축과장 수고하셨습니다. 자리로 돌아가 주시기 바랍니다.

다음은 전문위원 나오셔서 일괄 검토보고 하여 주시기 바랍니다.

○전문위원 김학권

---검토보고(보고내용 부록에 실음)---

○위원장 이현호

전문위원 수고하셨습니다.

다음은 질의 답변을 갖도록 하겠습니다.

정해민 도시건축과장은 발언대로 나와 주시고 의사일정 제12항, 서천군 건축 조례 일부개정조례안에 대하여 질의하여 주시기 바랍니다.

○김경제 위원

(거 수)

○위원장 이현호

김경제 위원님 질의해 주십시오.

○김경제 위원

지금 0.5배에서 1배로 바뀌었어요. 그렇죠?

○도시건축과장 정해민

예, 그렇습니다.

○김경제 위원

상위법이 개정이 된 거예요?

○도시건축과장 정해민

예.

○김경제 위원

상위법에 따라서 고치는 거다?

○도시건축과장 정해민

예, 그렇습니다.

○김경제 위원

알겠습니다. 이상입니다.

○위원장 이현호

김경제 위원님 수고하셨습니다.

더 질의하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 질의 답변 종결을 선포합니다.

다음은 의사일정 제13항, 서천군 경관 조례 일부개정조례안에 대하여 질의하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 질의 답변 종결을 선포합니다.

다음은 의사일정 제14항, 서천군 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 질의하여 주시기 바랍니다.

○김경제 위원

(거 수)

○위원장 이현호

김경제 위원님 질의해 주십시오.

지금 개정안에 보면 옥외광고물법에 의해서 손해배상 책임보험을 가입하지 않으면 미가입자에 대해서 과태료를 부과한다고 그랬어요.

○도시건축과장 정해민

예.

○김경제 위원

이건 실태조사를 해봤어요?

○도시건축과장 정해민

예, 실태조사는 저희가 마쳤습니다.

○김경제 위원

그러면 주민들한테 홍보는 다 됐어요?

○도시건축과장 정해민

예, 그렇습니다. 저희가 광고업자들에게요.

○김경제 위원

아니, 광고업자들은 지금 시행하는 거만 되지 기 설치된 것도 만약에 위법이 되면 어떻게 돼요?

예를 들어서 손해배상 책임보험을 안 들었을 때, 지금 어떤 책임보험을 얘기하는 거예요? 광고물 자체에 대한 거예요, 뭐예요? 그렇죠?

○도시건축과장 정해민

예.

○김경제 위원

그럼 현재 설치된 것은 어떻게 할 예정이예요?

이거 굉장히 민감한 거예요. 왜 그러냐면 조례를 통과시켜 놓고 어떤 시점에 단속을 해 버리면 이걸 쉽게 얘기해서 과태료가 다 부과될 수밖에 없잖아요, 예를 들어서. 실태조사가 현재 광고물이 있는데 그게 가입이 되어 있는지 안 되어 있는지 실태조사가 있어야 되는 거 아니예요?

○도시건축과장 정해민

이게 업체들을 얘기를 하는 거고요.

○김경제 위원

업체만 얘기하는 거예요?

○도시건축과장 정해민

예, 그렇습니다.

○김경제 위원

그 얘기를 여쭙보는 거예요. 시설된 걸 하는 게 아니고 시설하는 업체를 얘기하는 거예요?

명확히 해야 돼요. 왜 그러냐면 예를 들어서 밖에 지금 옥외광고물을 벽면에 설치했어요. 해당 되죠?

○도시건축과장 정해민

예.

○김경제 위원

그러면 이게 보험에 가입이 된 경우도 있고 안 된 경우도 있잖아요. 그건 상가들마다의 문제점이란 말이죠.

○도시건축과장 정해민

업체에서 광고물을 현재 설치한 광고물 말씀하시는 거죠? 간판이나 이런 거.

○김경제 위원

그것도 마찬가지로.

○도시건축과장 정해민

예.

○김경제 위원

옥외광고물이라는 게 그거 아니에요, 지금? 이거 명확하게 해야 돼요. 이거 잘못하면 주민들이 왜 보험가입이 안 됐는데 내버려 두냐고 할 판인데.

○도시건축과장 정해민

그렇죠. 이게 조례를 이번에 개정을 하는 거기 때문에, 그리고 기존에 했던 거는 저희가 소급해서 처리를 할 수는 없는 거죠. 앞으로 이 조례를 공포한 이후에……

○김경제 위원

그러면 지금까지 설치되어 있는 것은 쉽게 얘기해서 보험가입을 안 해도 관계가 없다? 이거 명확히 해야 돼요. 지금 과장님 임의대로 해석하면 나중에 문제 돼요, 이거.

자, 노출 입간판은 전부 해당되는 거예요, 지금. 잘못하면 벽에 붙어있는 것도 다 해당되고. 정회 한번 하시죠.

○위원장 이현호

원활한 회의진행을 위해 잠시 정회하도록 하겠습니다. 정회를 선포합니다.

(15시18분 정회)

(15시27분 속개)

○위원장 이현호

의석을 정돈하여 주시기 바랍니다. 성원이 되었으므로 회의를 속개합니다. 더 질의하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 질의 답변 종결을 선포합니다. 다음은 의사일정 제15항, 서천군 도시재생전략계획 변경(안)에 관한 의견 청취의 건에 대하여 질의하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 질의 답변 종결을 선포합니다. 도시건축과장 수고하셨습니다. 자리로 돌아가 주시기 바랍니다.

다음은 토론 하도록 하겠습니다.

의사일정 제12항, 서천군 건축 조례 일부개정조례안에 대하여 토론하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 의사일정 제12항, 서천군 건축 조례 일부개정조례안에 대하여 토론 종결을 선포합니다.

다음은 의결 하도록 하겠습니다.

의사일정 제12항, 서천군 건축 조례 일부개정조례안은 서천군수가 제출한 원안대로 의결코자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

이의 없으시므로, 의사일정 제12항, 서천군 건축 조례 일부개정 조례안은 서천군수가 제출한 원안대로 가결되었음을 선포합니다.

다음은 의사일정 제13항, 서천군 경관 조례 일부개정조례안에 대하여 토론하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 의사일정 제13항, 서천군 경관 조례 일부개정조례안에 대하여 토론 종결을 선포합니다.

다음은 의결 하도록 하겠습니다.

의사일정 제13항, 서천군 경관 조례 일부개정 조례안은 서천군수가 제출한 원안대로 의결코자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

이의 없으시므로, 의사일정 제13항, 서천군 경관 조례 일부개정조례안은 서천군수가 제출한 원안대로 가결되었음을 선포합니다.

다음은 의사일정 제14항, 서천군 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 토론하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 의사일정 제14항, 서천군 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 토론 종결을 선포합니다.

다음은 의결 하도록 하겠습니다.

의사일정 제14항, 서천군 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정조례안은 서천군수가 제출한 원안대로 의결코자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

이의 없으시므로, 의사일정 제14항, 서천군

옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정조례안은 서천군수가 제출한 원안대로 가결되었음을 선포합니다.

다음은 의사일정 제15항, 서천군 도시재생전략계획 변경(안)에 관한 의견 청취의 건에 대하여 토론하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

없으시면 의사일정 제15항, 서천군 도시재생전략계획 변경(안)에 관한 의견 청취의 건에 대하여 토론 종결을 선포합니다.

다음은 의결 하도록 하겠습니다.

의사일정 제15항, 서천군 도시재생전략계획 변경(안)에 관한 의견 청취의 건은 “도시재생 활성화계획 수립 시 지역적 특성을 반영하고 파급효과를 분석하여 원도심이 활성화될 수 있도록 세부계획을 수립하여야 한다.”는 의견으로 의결코자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

이의 없으시므로, 의사일정 제15항, 서천군 도시재생전략계획 변경(안)에 관한 의견 청취의 건은 “도시재생활성화계획 수립 시 지역적 특성을 반영하고 파급효과를 분석하여 원도심이 활성화될 수 있도록 세부계획을 수립하여야 한다.”는 의견으로 가결되었음을 선포합니다.

위원 여러분! 안건 심사에 대단히 수고하셨습니다. 그리고 협조하여 주신 관계 공무원께도 감사드립니다.

이상으로 제298회 서천군의회 임시회 의안심사특별위원회 회의를 모두 마치겠습니다. 감사합니다.

산회를 선포합니다.

(15시31분 산회)

○출석위원의 성명과 수

강신두, 김경제, 조동준, 노성철, 이현호, 김아진 (6명)

○출석공무원의 직과 성명

기획감사실장	정해순
자치행정과장	정진형
재무과장	홍경숙
관광축제과장	이은숙

문화진흥과장  
지역경제과장  
건설과장  
도시건축과장

황인신  
구승완  
전용각  
정해민